



FIRMADO POR

PORTAVOZ GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA  
JOSÉ GONZÁLEZ MARTÍNEZ  
22/01/2026



Ayuntamiento  
**ALBACETE**

NIF: P0200300B

**Grupo PSOE**

## **GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA**

### **AYUNTAMIENTO DE ALBACETE**



#### **MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA QUE EL AYUNTAMIENTO DE ALBACETE DESARROLLE UN PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA PARA JÓVENES**

El acceso a una vivienda digna se ha convertido en uno de los principales desafíos sociales y económicos entre la población juvenil que busca una oportunidad para emanciparse y comenzar un proyecto vital. Muchas personas jóvenes, aun contando con un empleo, no pueden desarrollar su vida de manera independiente; solo hay que ver el precio de los alquileres y las compraventas en nuestra ciudad.

Según datos del portal Idealista, el precio de la vivienda en venta se ha incrementado un 8% en el último año y un 9,3% si nos referimos a los precios de las viviendas en alquiler. También ha crecido la demanda de habitaciones en pisos compartidos, en concreto un 31%, superando la media nacional, que se sitúa en el 3%; una evolución que dificulta todavía más la emancipación juvenil y compromete el futuro de nuestra ciudad, tanto a nivel demográfico como social.

Así lo refleja el informe sobre Exclusión y Desarrollo Social en el municipio de Albacete, FOESSA, que Cáritas presentó en diciembre de 2025, que apunta a la vivienda como uno de los principales motores de la desigualdad, afectando a 1 de cada 4 personas. El documento también refleja que más de 9.000 hogares, una vez que pagan los gastos básicos de vivienda y suministros, se quedan por debajo del umbral de pobreza severa.

Un proyecto vital debe contar con unos pilares sólidos y estables que pasan, en una parte muy importante, por tener un lugar digno donde vivir, donde construir un hogar, sin que esto suponga destinar una cantidad de recursos que menoscabe otras necesidades y genere carencias que, en definitiva, obliguen a las personas jóvenes a enfrentarse a una disyuntiva imposible de resolver: o tener una vivienda en propiedad o en alquiler, o vivir.

Según el Barómetro de la Vivienda en España, elaborado por el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, el 52% de las personas jóvenes han sentido estrés o ansiedad a la hora de buscar piso y un 29% manifiestan miedo a perder su vivienda actual. Esta misma encuesta indica que solo un 27% de las personas jóvenes que se encuentran en régimen de alquiler pueden hacer frente al mismo con sus propios medios.

**Teléfono 967 596174 – Plaza de la Catedral s/n -- 02001 Albacete**  
**grupo.psoe@albacete.es**



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

**Código Seguro de Verificación: AEAA ELVW X74K 7C2T YPN9**

**MOCIÓN PSOE PARA QUE AYUNTAMIENTO DE ALBACETE DESARROLLE UN PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA PARA JÓVENES - SEFYCU 5801285**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://albacete.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 3



FIRMADO POR

PORTAVOZ GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA  
JOSÉ GONZÁLEZ MARTÍNEZ  
22/01/2026



Ayuntamiento  
**ALBACETE**

NIF: P0200300B

**Grupo PSOE**

## **GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA**

### **AYUNTAMIENTO DE ALBACETE**



Es por todo ello que desde el Ayuntamiento de Albacete se debe trabajar para poner en marcha medidas y acciones que vayan encaminadas a paliar y solucionar la complicada situación de la vivienda, y esta respuesta no puede pasar, una vez más, de espaldas a la gente joven. Sin duda, el ámbito municipal es el más accesible para los vecinos y vecinas, y al primero al que se dirigen buscando soluciones y las administraciones locales deben asumir un papel activo.

Un ejemplo de ello lo encontramos en el Ayuntamiento de Valladolid, que ha anunciado que impulsará la construcción de 50 viviendas colaborativas para jóvenes; en el Consistorio de Valencia, que ha adquirido un edificio con 39 pisos para jóvenes a cambio de suelo para vivienda pública o en el Ayuntamiento de Almuñécar que cuenta con un programa de ayudas al alquiler para jóvenes, con hasta 2.400 euros anuales.

Otro ejemplo es el Ayuntamiento de Alicante, que va a destinar más de 600.000 euros a la rehabilitación de un edificio destinado a vivienda para jóvenes; o el Ayuntamiento de Ciudad Real, que también ha anunciado la creación de un Plan Municipal de Vivienda Joven.

Debemos ser conscientes de que el reto de la vivienda exige soluciones estructurales; no basta con acciones puntuales, ya que el mercado necesita una actuación decidida y ambiciosa. Este Ayuntamiento debe ser parte activa en la resolución, poniendo a disposición y en desarrollo sus recursos y herramientas para solucionar la crisis de la vivienda, liderando una respuesta que permita a las personas jóvenes sacar adelante su proyecto vital sin que se vean obligadas a abandonar sus ciudades natales.

Estamos ante una gran oportunidad para estar a la altura de las circunstancias; estar a la altura de las personas que ya son presente, pero que también son el futuro, y que no pueden ver a las primeras de cambio ya truncado su proyecto vital; porque una ciudad que no cuida a su juventud es una ciudad que renuncia a su futuro.

Por todo lo expuesto el Grupo Municipal Socialista presenta esta moción, para que el Pleno del Ayuntamiento de Albacete adopte los siguientes

---

**Teléfono 967 596174 – Plaza de la Catedral s/n -- 02001 Albacete**  
**grupo.psoe@albacete.es**



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

Código Seguro de Verificación: AEAA ELVW X74K 7C2T YPN9

**MOCIÓN PSOE PARA QUE AYUNTAMIENTO DE ALBACETE DESARROLLE UN PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA PARA JÓVENES - SEFYCU 5801285**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://albacete.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 3



FIRMADO POR

PORTAVOZ GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA  
JOSÉ GONZÁLEZ MARTÍNEZ  
22/01/2026



Ayuntamiento  
**ALBACETE**

NIF: P0200300B

**Grupo PSOE**

## **GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA**

### **AYUNTAMIENTO DE ALBACETE**



#### **ACUERDOS:**

1. El Ayuntamiento de Albacete reconocerá el problema de acceso a la vivienda como una de las principales problemáticas que afectan a la juventud, incorporándola como eje prioritario y transversal dentro de todas las políticas municipales.
2. El Ayuntamiento de Albacete desarrollará un Plan Municipal de Vivienda para Jóvenes, con medidas específicas para incrementar la oferta de vivienda destinada la juventud, con movilización de suelo para jóvenes, fomento de nuevas fórmulas habitacionales como las viviendas colaborativas y convocatorias de subvenciones.
3. El Ayuntamiento de Albacete liderará el desarrollo de dicho Plan Municipal, así como la colaboración interadministrativa en los casos que sea necesario.
4. El Ayuntamiento de Albacete garantizará el diagnóstico, la participación de las personas jóvenes y de las entidades sociales en el diseño del plan, favoreciendo la elaboración de un diagnóstico de la situación de la vivienda juvenil.
5. El Ayuntamiento establecerá los mecanismos de seguimiento y evaluación periódica de este Plan, que estará puesto en marcha en un plazo de un año, y del que se dará cuenta al Pleno.

Albacete, 22 de enero de 2026

**JOSÉ GONZÁLEZ MARTÍNEZ**  
**PORTAVOZ DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA**

Teléfono 967 596174 – Plaza de la Catedral s/n -- 02001 Albacete  
[grupo.psoe@albacete.es](mailto:grupo.psoe@albacete.es)



AYUNTAMIENTO DE ALBACETE

Código Seguro de Verificación: AEAA ELVW X74K 7C2T YPN9

**MOCIÓN PSOE PARA QUE AYUNTAMIENTO DE ALBACETE DESARROLLE UN PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA PARA JÓVENES - SEFYCU 5801285**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://albacete.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 3