



FIRMADO POR

PORTAVOZ GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA
JOSÉ GONZÁLEZ MARTÍNEZ
23/04/2026



Ayuntamiento
ALBACETE

NIF: P0200300B

Grupo PSOE

GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA

AYUNTAMIENTO DE ALBACETE



MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA PARA LA REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DEL MERCADO DEL BARRIO DE FÁTIMA

La ciudad de Albacete tiene una deuda pendiente con el barrio de Fátima y su plaza del mercado. Uno de los conjuntos arquitectónicos más peculiares de la capital manchega, y que data de la década de los años 50 del pasado siglo, se merece que el Ayuntamiento deje de darle la espalda y comience a trabajar para buscarle una solución que garantice no solo su presente, sino también su futuro, que en la actualidad está en entredicho.

El bloque de viviendas y locales fue construido por la Obra Sindical del Hogar como parte del Barrio Hogar Nacional Sindicalista, conocidas coloquialmente como *Casas Baratas*. En sus inicios, funcionaba como una especie de centro comercial abierto, dotado de 33 negocios que incluían carnicerías, pescaderías, farmacia, estanco e incluso un destacamento de la Policía Local. Además, disponía de una nave de 16 puestos de frutas y hortalizas gestionada por el Ayuntamiento. De la misma manera, el patio interior albergó la Lonja del Pescado cada madrugada, donde se realizaban las transacciones antes de que se construyera la actual Lonja Municipal.

Pero con la llegada de los grandes supermercados y centros comerciales, los establecimientos del interior de la plaza fueron cerrando progresivamente. Y como consecuencia de ello, y ante el aumento de la inseguridad, se instalaron puertas metálicas más altas como medida de protección.

Siendo alcalde Manuel Pérez Castell y concejala de Comercio Aurora Zárate, el Ayuntamiento intentó revitalizar el espacio, abriendo las columnas de los antiguos puestos y trasladando allí los domingos el mercadillo de antigüedades; pero la iniciativa fracasó y el mercadillo regresó a la Plaza Mayor. También se programaron diversas actividades culturales con programas como *Los domingos de Fátima*.

Pero en los últimos años, la plaza ha sufrido un grave y evidente deterioro, convirtiéndose en un foco de inseguridad para los vecinos y vecinas. Y es más, partes de la estructura, como el tejado de la nave de frutas, han sido dañadas por actos vandálicos e incendios.





FIRMADO POR

PORTAVOZ GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA
JOSÉ GONZÁLEZ MARTÍNEZ
23/04/2026



Ayuntamiento
ALBACETE

NIF: P0200300B

Grupo PSOE

GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA

AYUNTAMIENTO DE ALBACETE



De otro lado, y según el diagnóstico que se hizo del barrio dentro de la estrategia *Regenera Ensanche* -en 2014, la plaza se incluyó en la estrategia europea EDUSI-, el 65% de los vecinos y vecinas señalaron este recinto como uno de los espacios que evitan a la hora de recorrer el barrio. En ese diagnóstico previo del *Regenera Ensanche* se proponía conectar la plaza de la Iglesia con el mercado y crear una placita de antesala de acceso al mercado. La parada de taxis se reubicaría al otro lado de la calle, frente a la parroquia, desplazándose del centro para permitir la conexión peatonal y visual entre ambas plazas, junto con otras medidas, como la mejora del pavimento y del mobiliario urbano.

Pero ese planteamiento, finalmente, no quedó integrado dentro del Plan de Actuación Integrado (PAI) de regeneración del Ensanche -que integra a los barrios de Fátima y Franciscanos-, que se financiará con cargo al Fondo Europeo de Desarrollo Regional para el periodo 2021-2027, y para lo que el Consistorio capitalino va a recibir 12,1 millones de euros.

Una de las reivindicaciones más repetidas de la Asociación Vecinal del Barrio de Fátima, desde su constitución en los años 80, ha sido la recuperación para uso público de la plaza del mercado. Es más, es un compromiso electoral que han repetido los diversos partidos políticos en diversas ocasiones.

En la actualidad, un numeroso grupo de propietarios y propietarias de la plaza del mercado de Fátima están tratando de crear la comunidad vecinal para trabajar de la mano del Ayuntamiento en propuestas para recuperar este complejo, propietarios a los que el Ayuntamiento ha instado a la reparación de las deficiencias de seguridad y ornato del edificio.

Ante esta situación, el Grupo Municipal Socialista, preocupado por las lamentables condiciones de la plaza del mercado, con riesgo evidente de derrumbe en algunas zonas, considera que ha llegado el momento de plantear desde el Ayuntamiento una estrategia que permita reactivar este espacio, el lugar más valorado del barrio por la ciudadanía, facilitando la convivencia y la participación vecinal. De esta manera, ya no sería un espacio sucio e insalubre.





FIRMADO POR

PORTAVOZ GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA
JOSÉ GONZÁLEZ MARTÍNEZ
23/04/2026



Ayuntamiento
ALBACETE

NIF: P0200300B

Grupo PSOE

GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA

AYUNTAMIENTO DE ALBACETE



Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal Socialista presenta esta moción para que el Ayuntamiento-Pleno adopte los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. Elaboración de un diagnóstico técnico integral de la Plaza del Mercado de Fátima y su entorno. El Ayuntamiento de Albacete, a través de sus servicios técnicos de Urbanismo, Infraestructuras y Medio Ambiente, procederá a la elaboración de un estudio detallado sobre la situación actual del complejo.

SEGUNDO. Constitución de la Mesa de Trabajo para la Estrategia de Actuación en la Plaza de Fátima. Se acuerda la creación de un órgano de carácter consultivo y de planificación cuyo objetivo sea diseñar una estrategia de intervención integral para el espacio. Dicha mesa estará integrada por representantes de todos los grupos políticos municipales, técnicos de las áreas implicadas -Urbanismo, Cultura y Comercio-, representantes de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha -dada su vinculación patrimonial histórica-, de la Asociación Vecinal del Barrio de Fátima y de la futura comunidad de propietarios de la plaza. Esta mesa deberá quedar válidamente constituida en un plazo máximo de seis meses tras la aprobación de esta moción.

TERCERO. Diseño de una Estrategia de Intervención y Dinamización. La Mesa de Trabajo tendrá como cometido principal la supervisión e impulso de un plan de actuación que recupere el espíritu de centro cívico y comercial del espacio.

Albacete, 23 de abril de 2026

JOSÉ GONZÁLEZ MARTÍNEZ
PORTAVOZ GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA

